

An aerial view of a modern, multi-story residential complex at dusk. The buildings feature light-colored facades and large glass windows, many of which are illuminated from within. The complex includes a swimming pool with lounge chairs and umbrellas, surrounded by palm trees and landscaping. Several cars are parked or driving on the roads adjacent to the complex. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

فيلاديس ريزدنس

من جی سٹین





عصر جديد

فيللا فيردي ريزيدنس يقع في أحد أرقى أحياء الدوحة
– حي مريخ – حيث يلتقي جمال الطبيعة بالأناقة
في تناغم تام. يمثل المشروع سكناً هادئاً لأولئك
الذين ينشُدون الحياة المستوحاة من الطبيعة
بجماليات معمارية حديثة.

كل زاوية تدعو إلى السلام، وكل تفصيلة
تروي قصة من الطموح والرؤية.



الفخامة والأناقة تزين الأفق







إنه المكان الذي تتقاطع
فيه روعة التصميم مع سحر
الطبيعة في تناغم يخلق تجربة
سكنية لا تنسى

يتكون فيلا فيردي ريزيدنس من
25 فيلا صممت بدقة لتقديم
مساحات تنبض بالإلهام وترتقي
بأسلوب الحياة.



تفاصيل المشروع

نوع العقار

مجمع سكني

مساحة الأرض

10,426.00 متر مربع / 112,221.27 قدم مربع

الوصف

24 فيلا متلاصقة

طابق أرضي + طابق أول + سطح

1 فيلا منفصلة

طابق أرضي + طابق أول + سطح

نادي

طابق أرضي + طابق أول

عدد الفلل

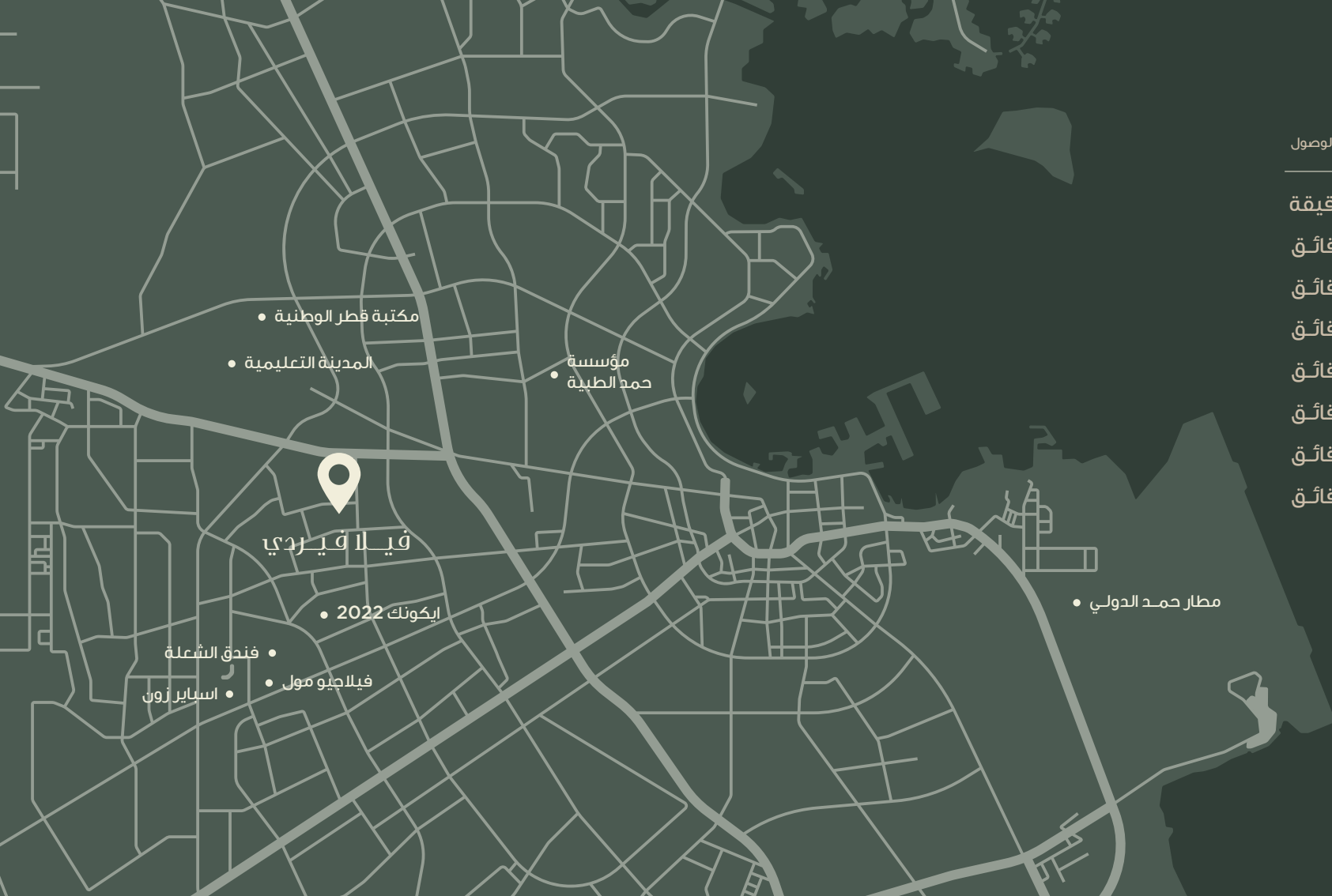
25

فيلا فيردي ريزيدنس أكثر من مجرد منزل؛ إنه تجربة حياة.
إنه ملاذٌ تنسجم فيه الطبيعة مع الأناقة.

اخْطُ داخل مساحات تنبض بالجمال والتوازن، ودع صخب
العالم الخارجي يتلاشى، لتعيش لحظات من السكينة
في قلب الطبيعة الخضراء.

An aerial, high-angle photograph of a modern residential complex at dusk. The complex consists of several interconnected, multi-story buildings with a mix of light-colored facades and large glass windows. The buildings are illuminated from within, and some have external lighting. A central courtyard features a swimming pool, palm trees, and lounge chairs. The complex is bordered by a road with a few cars. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

فيلا فيردي للإقام والتميز



• مكتبة قطر الوطنية

• المدينة التعليمية

• مؤسسة
حمد الطبية



فيلا فيردي

• ايكونك 2022

• فندق الشعلة

• اسباير زون

• فيلاجيو مول

• مطار حمد الدولي

مسافة الوصول

الموقع

مطار حمد الدولي 20 دقيقة

مكتبة قطر الوطنية 10 دقائق

المدينة التعليمية 10 دقائق

مؤسسة حمد الطبية 10 دقائق

أسباير زون 10 دقائق

فندق الشعلة 10 دقائق

ايكونك 2022 10 دقائق

فيلاجيو مول 10 دقائق

الطاقة والهدوء الداخلي

يقع فيلا فيردي ريزيدنس في قلب حيّ مريخ
الهادئ، حيث ينمو داخل جدرانه شعورٌ بالسلام
من تناغم الهدوء بجمال الطبيعة.



انطلق لاكتشاف سحري مريخ الهادئ ومناظره
الخضراء، ثم عد إلى ملاذ فيلا فيردي ريزيدنس
حيث يزدهر السلام والإلهام.

تم تصميم كل تفصيل بعناية ليعكس أناقة الطبيعة.
اكتشف الفلل المصممة بمواد طبيعية راقية، تمتدُ
من ملمس الحجر الصلب إلى دفء الخشب الطبيعي
الذي يعبق بالأصالة، لتجد في كل زاوية تجسيدًا حقيقيًا
للفخامة والتناغم.



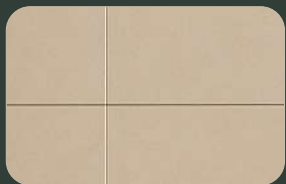
النوافذ الواسعة تدعو الجمال الطبيعي لحي مريخ
الراقي ليتغلغل إلى الداخل، بينما تخلق التصميم الداخلية
المدروسة بعناية، والمزينة بمواد فاخرة وتشطيبات
أنيقة، ملاذاً يهدئ الروح. تم تصميم كل تفصيل
لإلهام السكينة والارتقاء بأسلوب حياتك.

ادخل إلى فلل تعيد صياغة
جوهر العيش الأخضر الفاخر

المواد الفاخرة، الأناقة الخالدة



رخام أبيض بخطوط خشبية



تكسية رخام مخفية



بورسليين خشبي



بلاط ترافينيو



فينير خشبي



تكسية خشبية



خزائن خشبية



تكسية جبسية



فاصل زجاجي



مرآة

مرآة

بورسليين خشبي

تكسية جبسية

بلاط ترافينيو

فاصل زجاجي

تكسية خشبية

خزائن خشبية

فينير خشبي

بلاط بورسليين

تكسية رخام مخفية

رخام أبيض بخطوط خشبية



اختبر المزيج المثالي من الأمان، والابتكار، والتصميم مع مقاييس ABB، التي صُممت لتدوم طويلاً وتواكب أسلوب الحياة العصري، حيث تقدم ABB حلول طاقة ذكية لكل مساحة.



عِش تجربة الرفاهية مع SANVERA. تجمع تجهيزاتنا الصحية الفاخرة بين الجودة العالية، والأناقة، والابتكار، حيث نجتمع بين التصميم الأنيق والوظائف العملية بأدق التفاصيل.



مصاعد FUJI اليابانية تمنحك تجربة انتقال سلسلة وأمنة بتصميم أنيق يلائم أرقى المشاريع السكنية والتجارية.



أنظمة Hikvision تمنحك مراقبة ذكية وصورًا فائقة الوضوح، لتشعر بالأمان على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.



تجسد أجهزة AEG روعة التصميم الألماني، حيث يلتقي الأداء العالي بالأناقة العصرية في تجربة منزلية متكاملة.



أضف الحياة إلى الألوان مع Jotun. حيث تدمج بين الجودة والابتكار لتوفر دهانات تحمي وتجمل المساحات بلمسات نابضة تدوم طويلاً.



حوّل كل جدار إلى لوحة فنية مع لمسات San Marco الإيطالية، التي تجمع بين الرقي والدفع في كل تفصيلة.





استرخ بجانب المسبح الهادئ، في ملاذك
الخاص بعيدًا عن صخب المدينة.
حدد طاقتك الجسدية والفنية في مركز
اللياقة البدنية المتطور داخل فيلا
فيردي ريزيدنس، حيث تتحول كل لحظة
إلى دعوة للعيش بجمال وهدوء.

عالم من التجديد
على عتبة بابك

يوفر فيلا فيردي ريزيدنس مجموعة
مختارة بعناية من وسائل الراحة، تجمع
بين هدوء الطبيعة ورقى التفاصيل في
تناغم مثالي. استمتع بأجواء من السكينة
في المساحات الخضراء، حيث تتسلل
أشعة الشمس بين الأشجار، فتتشر
دفتها في كل زاوية.



دخول آمن
ومراقبة على مدار الساعة



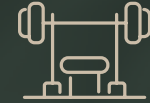
منطقة لعب للأطفال



مسبح بتدفق مائي



صالة شاي الأعشاب



مركز لياقة بدنية داخلي



مساحات أنيقة، مصممة بعناية.

كل تفصيل يعكس التناغم
ويظهر السلام في كل زاوية.





فخامة طبيعية، حياة ملهمة

ادخل إلى عالم يلتقي فيه الجمال الطبيعي
بالراحة، تنبعث السكينة من كل زاوية، ويروي
كل تفصيل حكاية من الأناقة.

اكتشف الإلهام في المساحات الهادئة،
المصممة لاستعادة النشاط وتجديد الروح.

An aerial photograph of a modern swimming pool at dusk. The pool is rectangular with a dark blue tiled interior and a wooden deck surrounding it. A large, light blue patio umbrella is open on the deck, next to a lounge chair with a dark cushion. A small, glowing lantern sits on the deck near the umbrella. The pool's edge is illuminated with warm lights, and the water reflects the ambient light. In the background, there are palm trees and other tropical plants. The overall atmosphere is serene and luxurious.

لمن يبحثون عن الرقي الذي
لا مثيل له



خريطة الموقع

إجمالي مساحة الوحدة

546 متر مربع / 5,879.89 قدم مربع

الوصف

24 فيلا متلاصقة

(طابق أرضي + طابق أول + سطح)

1 فيلا منفصلة

(طابق أرضي + طابق أول + سطح)

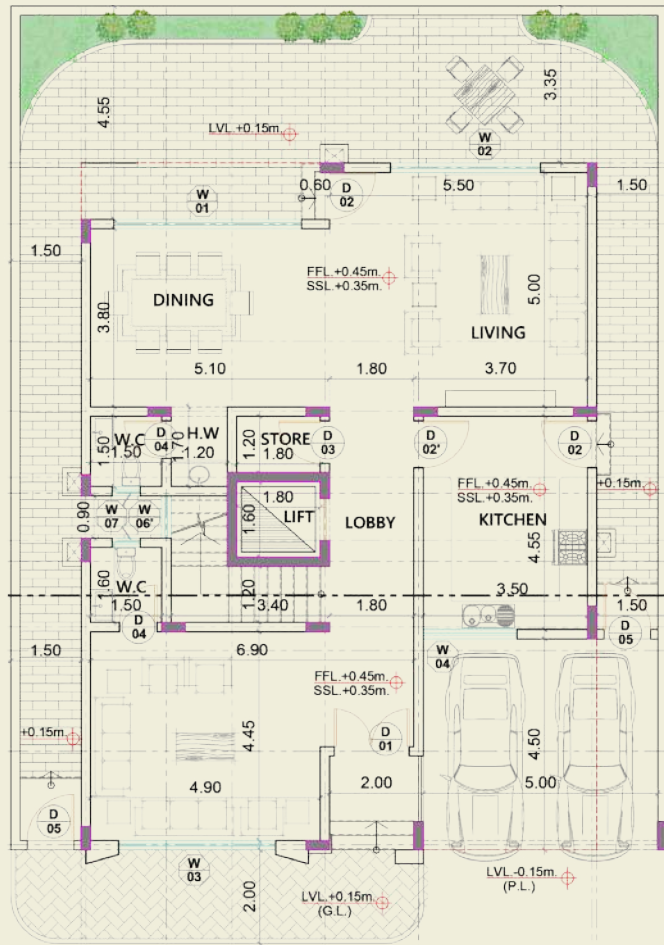
نادي

(طابق أرضي + طابق أول)

مخططات الطوابق



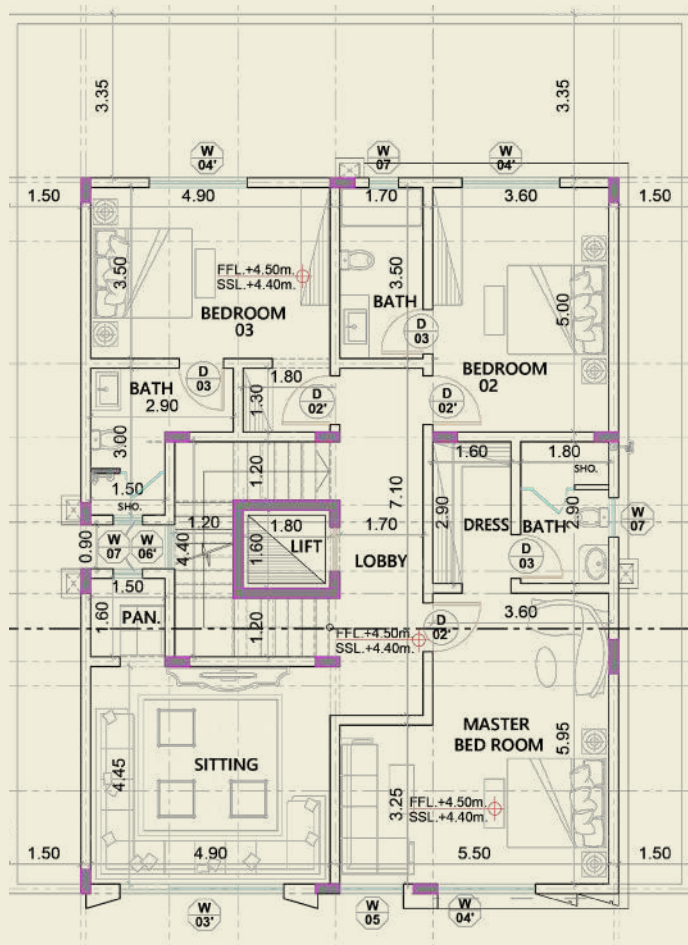
فيلا فيردي ريزيدنس
الطابق الأرضي



مساحة الطابق
132 متر مربع / 1,420.02 قدم مربع



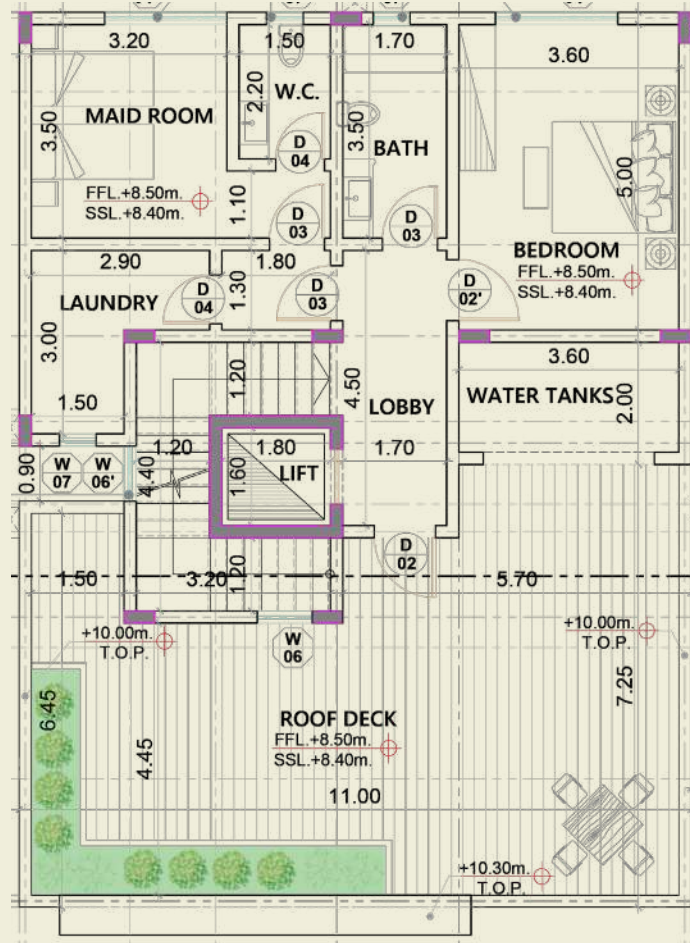
فيلا فيردي ريزيدنس
الطابق الأول



مساحة الطابق
158 متر مربع / 1,701.47 قدم مربع



فيلا فيردي ريزيدنس
الطابق العلوي

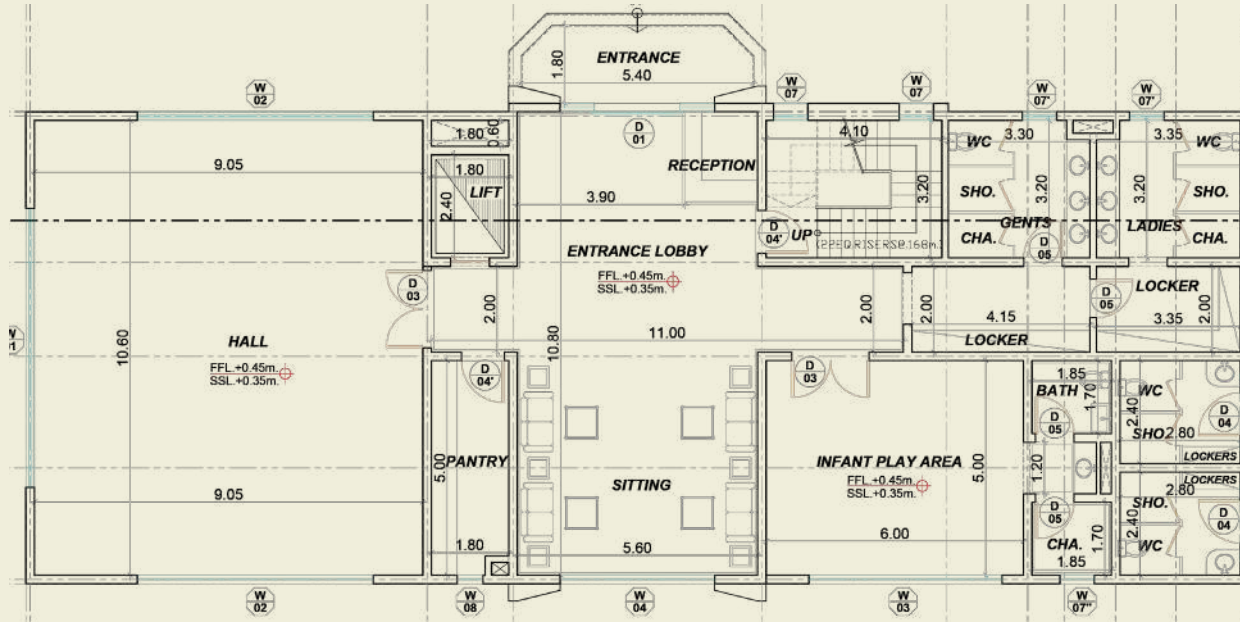


مساحة الطابق

92 متر مربع / 990.28 قدم مربع



النادي الاجتماعي
الطابق الأرضي



مساحة الطابق

315 متر مربع / 3,391.73 قدم مربع

المسبح

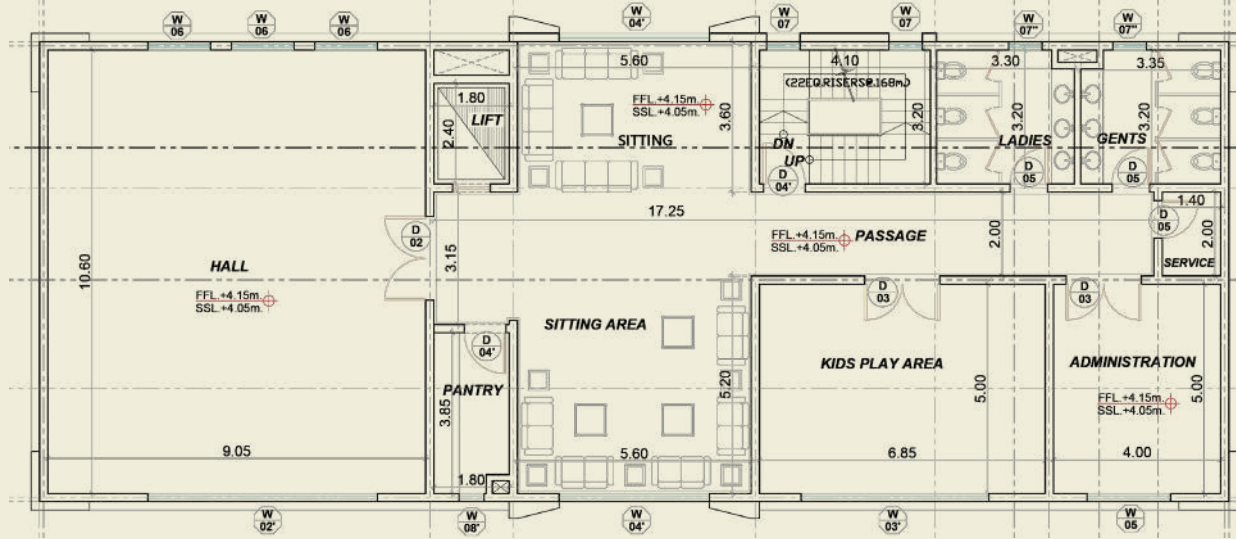
152 متر مربع

الصالة الرياضية

100 متر مربع



النادي الاجتماعي
الطابق الأول



مساحة الطابق

315 متر مربع / 3,391.73 قدم مربع



إخلاء المسؤولية:

1. تم قياس جميع أبعاد الغرف بناءً على العناصر الهيكلية مع استبعاد التشطيبات والجدران والاختلافات في البناء.
2. جميع الأبعاد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا.
3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية؛ والمعلومات قابلة للتغيير دون إشعار مسبق.
4. قد تختلف المساحة الفعلية للفيلا عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست مقياسًا حقيقيًا.
5. يحتفظ المطور بالحق الكامل في إجراء التعديلات.
6. يتم حساب مساحة الفيلا كالمساحة المحدودة بواسطة خط الوسط للجدران الفاصلة أو الحاجز الذي يفصل بين فيلا وأخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للمناطق الخضراء المحيطة والردهة.
7. يتم حساب مساحة التراس أو الحديقة كالمساحة المحدودة بواسطة خط الوسط للجدران الفاصلة أو الحاجز الذي يفصل بين فيلا وأخرى، والوجه الخارجي لحاجز الحماية، والوجه الخارجي للتراس أو الحديقة المجاورة.
8. تم قياس الفيلا في الطابق النموذجي ضمن المجمع. قد يختلف حجم الأعمدة الهيكلية حسب مستوى الطابق.
9. بالنسبة لكل نوع من الفيلا، قد يختلف الحجم والتخطيط قليلاً. يرجى الرجوع إلى عقد البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل فيلا محددة.
10. جميع الصور والمخططات والتصاميم المعمارية في هذا الكتيب توضيحية فقط وقد لا تعكس المنتج النهائي بعد التنفيذ.

بصفتها مجموعة قطرية رائدة، أرسى جى سفن للمشاريع مكانتها كقوة مؤثرة في تطوير مشاريع متميزة تعيد تعريف

مفاهيم المعيشة والعمل الحديثة في مختلف أنحاء قطر.

تضم المجموعة نخبة من الشركات المتخصصة في مجالات العقارات، التصميم الداخلي، التجارة والمقاولات، وأعمال

النجارة والحديد المصممة حسب الطلب — حيث تقدم حلولاً متكاملة مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء بأعلى

درجات الجودة والدقة. من المشاريع السكنية الراقية إلى المعالم التجارية البارزة، تقدّم جى سفن مشاريع مصممة

خصيصاً لأصحاب الذوق الرفيع الباحثين عن جودة لا تُضاهى وتجارب استثنائية.

بفضل التزامها بالتميز، وفلسفتها التصميمية المستوحاة من التراث القطري العريق، تواصل جى سفن للمشاريع إرساء

معايير جديدة في عالم التطوير العقاري. وتترجم إنجازاتها المتعددة رؤيتها الطموحة وحرصها على أدق التفاصيل، وقدرتها

على تنفيذ مشاريع بمواصفات عالمية في مختلف القطاعات.

مع محفظة مشاريع متنامية تُقدّر قيمتها بمليارات الريالات القطرية، تقف جى سفن للمشاريع اليوم في طليعة شركات

التطوير العقاري الخاصة، مسهمةً في رسم ملامح مستقبل قطر — مشرّوفاً تلو الآخر

